



Technologies GeoLens Inc.

Mémoire de présélection d'acquisition

Parc logistique Longueuil

Boul. Roland-Therrien, Lot 14

Préparé pour

Capitaux Laurentides - Acquisition industrielle (fictif)

26 août 2026

09 h 10

Mémoire GL-20260826-CDPLXD



Aperçu du site

Identification technique de la parcelle candidate pour la revue en comité.

LATITUDE**45.548890****LONGITUDE****-73.498550****COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES (CENTRE DE LA PARCELLE)****45.548890, -73.498550****MUNICIPALITÉ****Longueuil, Québec****ADRESSE****Boul. Roland-Therrien, Lot 14****CADASTRE / LOT****Cadastre 45-12-14-0012-000-0000****PROJET****Parc logistique Longueuil****TYPE DE PROJET****Industriel****SUPERFICIE****4.6 ha****ENVELOPPE DÉVELOPPABLE (EST.)****4.4712 ha****RATIO DÉVELOPPABLE (EST.)****97.2%****ZONAGE ACTUEL****Industriel M-1****OCCUPATION ACTUELLE DU SOL****Terrain industriel vacant****OBJECTIF D'ACQUISITION****Expansion industrielle et logistique**

COORDONNÉES DE LA LIMITE PARCELLAIRE

Sommet	Coordonnées (lat, lng)
Point 1	45.548450, -73.499190
Point 2	45.549550, -73.499190

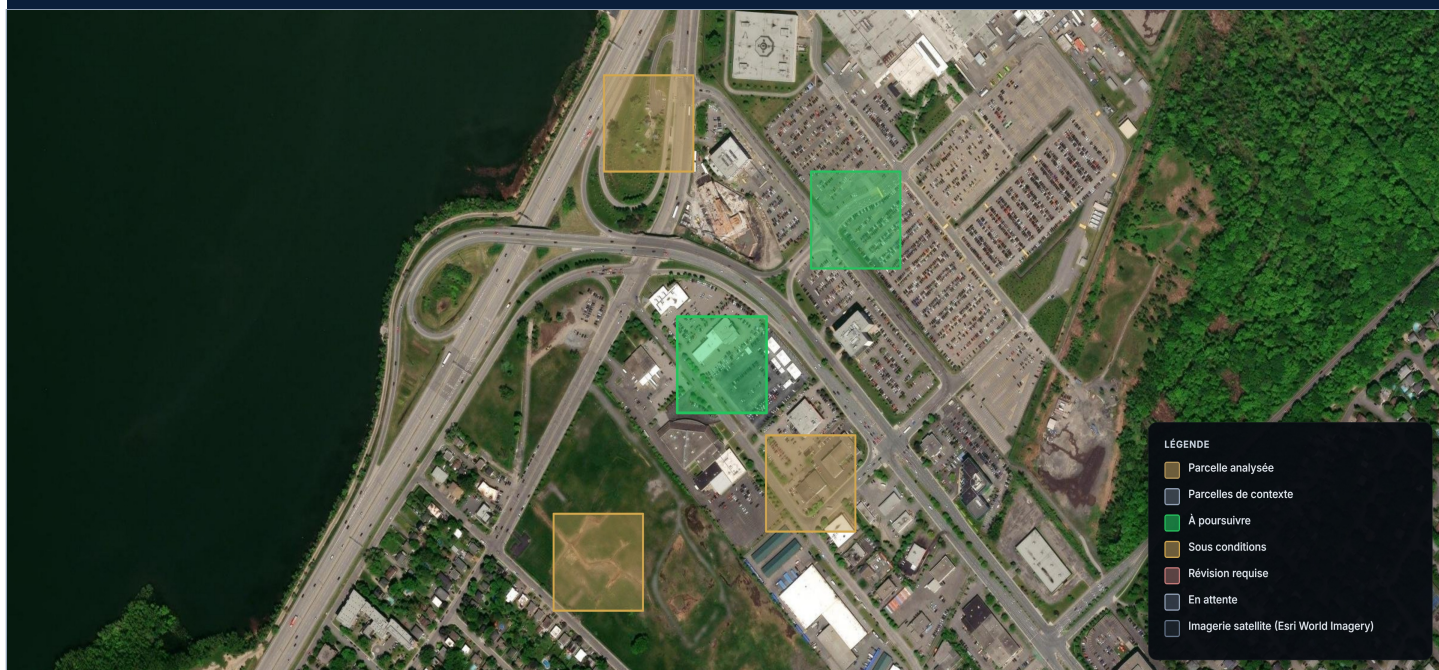


Sommet	Coordonnées (lat, lng)
Point 3	45.549550, -73.497590
Point 4	45.548450, -73.497590

ENVELOPPE DÉVELOPPABLE

Enveloppe indicative : 4.4712 ha (97.2% de la superficie parcellaire) après soustraction des contraintes cartographiées actuellement évaluées (contraintes additives : milieux humides 2.8%). Ce n'est pas une superficie nette constructible (approximation DÉRIVÉE). Stationnement, quais, retraits et ingénierie n'ont pas encore été déduits.

Imagerie satellite et limite parcellaire



Source : Esri World Imagery / couches géospatiales connectées | Prise de vue : date de l'analyse de présélection: 26 août 2026 à 09 h 10



Décision exécutive

Posture d'acquisition et validations requises avant engagement de capital.

RECOMMANDATION

AVANCER

STATUT DE DÉFAUT FATAL

AUCUNE CONTRAINTE CRITIQUE IDENTIFIÉE À CE STADE

INCONNU LE PLUS IMPORTANT

Capacité eau / égout: INCONNU (proximité n'est pas capacité)

PLUS HAUTE EXPOSITION DE COÛT POTENTIELLE

Exposition de coût : ÉLEVÉE: contamination à proximité; évaluation environnementale de site de phase I requise, avec phase II selon les résultats.

PLUS HAUTE EXPOSITION DE CALENDRIER

Risque calendrier principal : confirmation municipale (zonage / usages permis)

RISQUE CLIMAT / RÉSILIENCE À LONG TERME

INCONNU: non évalué dans cette présélection (couche climat / résilience non connectée).

3 PRINCIPAUX RISQUES

- 1. Milieu humide
- 2. Desserte
- 3. Zonage



QUOI FAIRE AVANT LOI

- Obtenir une confirmation municipale du zonage et des usages permis pour le programme industriel/logistique visé (de plein droit vs conditionnel)
- Identification du propriétaire apparent / intérêt à vendre
- Écran CPTAQ / protection agricole si le site est à risque

QUOI FAIRE AVANT OFFRE FERME

- Évaluation environnementale de site de phase I (Phase I; Phase II si historique industriel)
- Lettre de capacité municipale eau / égout (capacité n'est pas proximité)
- Confirmation cartographique inondation / milieux humides auprès de l'autorité applicable
- Confirmation de l'accès des véhicules lourds / entrée et circulation lourde

QUOI FAIRE AVANT CLÔTURE

- Recherche complète de titre, servitudes et charges
- Arpentage / confirmation des limites
- Levée des conditions critiques de l'offre

CONSTATATIONS MATÉRIELLES

COMPATIBILITÉ DE ZONAGE

Sévérité: Faible Confiance: Moyenne

Constat

Zonage observé : Industriel M-1.

Pourquoi cela importe

Indique si l'usage industriel/logistique envisagé paraît directionnellement compatible. Ceci n'est pas une certification de plein droit; confirmation municipale obligatoire.

Prochaine action

Obtenir un avis d'urbanisme municipal (de plein droit vs conditionnel / modification de zonage) avant LOI.



EXPOSITION INONDABLE

Sévérité: Faible Confiance: Moyenne

Constat

Aucun chevauchement de zone inondable cartographiée n'a été identifié sur la parcelle. Une zone liée aux inondations est située à environ 280 m.

Pourquoi cela importe

Aucun défaut fatal immédiat en présélection n'est indiqué, mais les conditions hydrologiques à proximité peuvent influencer le drainage et doivent être confirmées avant de s'appuyer sur le site pour une décision d'acquisition.

Prochaine action

Confirmer la cartographie inondable municipale/provinciale applicable avant acquisition ferme.

MILIEUX HUMIDES

Sévérité: Faible Confiance: Moyenne

Constat

Un chevauchement de milieu humide cartographié a été observé sur environ 2.8% de la parcelle.

Pourquoi cela importe

Peut réduire l'enveloppe développable et déclencher une autorisation environnementale. Ce n'est confirmé comme contrainte matérielle qu'après validation réglementaire / terrain.

Prochaine action

Faire réaliser une délimitation des milieux humides et une préconsultation environnementale avant engagement de capital majeur.

VALIDATIONS CRITIQUES AVANT OFFRE

- Valider le zonage, l'occupation du sol et la compatibilité de planification avec le programme industriel visé.
- Confirmer l'accès routier, la proximité des services publics, la capacité de desserte et la faisabilité de branchement.
- Valider les limites des milieux humides, les marges de recul et les exigences de permis environnementaux.
- Confirmer la voie d'approbation municipale et l'échéancier attendu avant engagement de capital.

SCORES DE PRÉSÉLECTION PAR CATÉGORIE

ENVIRONNEMENT	PLANIFICATION	INFRASTRUCTURE	OPPORTUNITÉ
68/100	58/100	79/100	71/100



INDICE DE PRÉSÉLECTION GEOLENS

Les scores par catégorie sont des indicateurs dérivés des jeux de données observés.

- 80-100: profil préliminaire favorable
- 60-79: validation modérée requise
- 40-59: incertitude matérielle
- <40: profil de contraintes significatives

Les scores sont des indicateurs de présélection et non des estimations de probabilité, des évaluations ni des prévisions d'approbation.



Écran d'acquisition logistique (six questions)

Le badge décrit la certitude de la réponse, pas une seule observation. Statut OBSERVÉ, DÉRIVÉ, À CONFIRMER ou INCONNU. Pas une certification de plein droit, d'accès camions ou de capacité.

Question	Réponse	Statut	Prochaine action
L'usage industriel ou logistique projeté est-il compatible avec le cadre réglementaire applicable?	Zonage observé : Industriel M-1. Ceci ne constitue pas une attestation d'usage permis.	À CONFIRMER	Avis d'urbanisme municipal (usage autorisé, conditionnel ou dérogation requise) avant LOI.
Une contrainte critique susceptible de compromettre l'acquisition a-t-elle été identifiée?	Titre / assemblage : INCONNU (écran parcelle unique). Cadastre observé (libellé seulement) : Cadastre 45-12-14-0012-000-0000. Propriété et assemblabilité multi-lots non établies. AUCUNE CONTRAINTES CRITIQUE IDENTIFIÉE À CE STADE	INCONNU	Faire vérifier titre / assemblage par un avocat avant LOI; ne pas engager de capital sur une hypothèse multi-lots non confirmée.
L'accès au site est-il compatible avec les besoins de circulation des véhicules lourds?	Proximité routière observée ~ 42 m. Accès légal à la voie publique : non confirmé. Faisabilité pour véhicules lourds (entrée, circulation, limites de poids) : non confirmée. Proximité routière observée; accès non confirmé.	À CONFIRMER	Confirmer l'entrée et la circulation des véhicules lourds avant offre ferme.



Question	Réponse	Statut	Prochaine action
Le site présente-t-il, à ce stade, des conditions physiques compatibles avec le développement projeté?	Enveloppe indicative : 4.4712 ha (97.2% de la parcelle) après soustraction des contraintes cartographiées actuellement évaluées. Ce n'est pas une superficie nette constructible. Stationnement, quais, retraits de bâtiment et ingénierie détaillée n'ont pas encore été déduits.	DÉRIVÉ	Confirmer l'enveloppe terrain / réglementaire avant engagement de capital majeur.
Quelles incertitudes demeurent quant à la desserte et à la viabilisation du site?	Capacité eau / égout : INCONNU. Faisabilité de branchement : non confirmée. Proximité de réseau (si observée) n'est pas capacité. Électricité : proximité observée ~ 95 m (proximité n'est pas capacité). Indice infrastructure 79/100 = proximité composite, pas une preuve de viabilisation.	INCONNU	Obtenir lettre de capacité municipale / utilitaire avant offre ferme. Ne pas engager de capital sur une proximité seule.
Quelles validations doivent être complétées avant tout engagement de capital additionnel?	1. Obtenir une confirmation municipale du zonage et des usages permis pour le programme industriel/logistique visé (de plein droit vs conditionnel) 2. Identification du propriétaire apparent / intérêt à vendre 3. Évaluation environnementale de site de phase I (Phase I; Phase II si historique industriel) 4. Lettre de capacité municipale eau / égout (capacité n'est pas proximité)		Exécuter d'abord les postes Avant LOI, puis Avant offre ferme.



ASSEMBLAGE / MULTI-LOTS

Titre / assemblage : INCONNU (écran parcelle unique). Cadastre observé (libellé seulement) : Cadastre 45-12-14-0012-000-0000. Propriété et assemblabilité multi-lots non établies.

LISTE DE CONFIRMATION ASSEMBLAGE

- Recherche de titre / propriété (avocat): propriétaire(s) actuel(s) INCONNU dans cet écran
- Vérifier si l'usage prévu exige un assemblage multi-lots (cadastre / arpentage)
- Confirmer servitudes, charges et accès partagés avant LOI
- Ne pas traiter des parcelles de contexte carte comme un assemblage négociable

CLIMAT / RÉSILIENCE: LIMITES DE L'ANALYSE

Climat / résilience : INCONNU. Cette présélection n'évalue pas le risque climatique à long terme. Les constats inondation / milieux humides restent des observations environnementales distinctes, pas une notation climat.

Affirmation	Statut	Détail
Risque climat / résilience à long terme	INCONNU	Aucune couche climat connectée dans le périmètre de présélection.
Chaleur / feux / niveau marin (modélisation)	INCONNU	Non évalué: ne pas inférer depuis inondation / milieux humides observés.
Confirmation requise	REQUISE (ultérieure)	Étude climat / résilience dédiée avant décision d'investissement à long terme.



SYNTHÈSE LISTE RESTREINTE PORTEFEUILLE

Longueuil, Québec: 5 candidats, 3 en liste restreinte. Synthèse de présélection: 1. Boul. Roland-Therrien, Lot 14 (sujet): indice 72/100 2. Rue Lévis, parcelle est: indice 78/100 3. Rue du Commerce, aile sud: indice 61/100 Indice = score de présélection, pas un classement d'investissement.

Demande au comité: Autoriser la poursuite en diligence ciblée sur Boul. Roland-Therrien, Lot 14, sous réserve de : délimitation / étude des milieux humides; confirmation municipale du zonage observé (Industriel M-1); pas une certification de plein droit; lettre de capacité de desserte eau / égout (capacité encore INCONNUE); évaluation environnementale de site de phase I (Phase I) compte tenu de la contamination à proximité; confirmation de l'accès des véhicules lourds (entrée, circulation lourde et restrictions applicables; proximité routière observée, accès non confirmé).

LISTE DE CONFIRMATION PORTEFEUILLE

- Ce bloc est une synthèse de liste restreinte, pas un classement d'investissement final
- Comparer les sites sur les mêmes preuves de présélection avant engagement de capital
- Confirmer que chaque candidat a les mêmes validations critiques (zonage, desserte, défauts fatals)



Enveloppe de développement indicative

La parcelle brute moins les contraintes cartographiées produit une enveloppe développable indicative pour la présélection logistique.

CASCADE DE SOUSTRACTION DES CONTRAINTES

Méthode: Approximation indicative après soustraction des contraintes cartographiées actuellement évaluées

- | | |
|--|--|
| 1. Parcelle brute | 4.6 ha |
| 2. Superficie contrainte (observée) | 1288 m2 |
| 3-4. Marges réglementaires / physiques | Partiel, si disponible dans les couches connectées |

5. Enveloppe indicative	4.4712 ha 97.2%
--------------------------------	------------------------

Enveloppe indicative : 4.4712 ha (97.2% de la superficie parcellaire) après soustraction des contraintes cartographiées actuellement évaluées (contraintes additives : milieux humides 2.8%). Ce n'est pas une superficie nette constructible (approximation DÉRIVÉE). Stationnement, quais, retraits et ingénierie n'ont pas encore été déduits.

SUPERFICIE BRUTE / PARCELLE

4.6 ha

SUPERFICIE CONTRAINTES

1288 m2

SUPERFICIE DÉVELOPPABLE INDICATIVE

4.4712 ha

RATIO DÉVELOPPABLE

97.2%

Le stationnement, les quais de chargement, les retraits de bâtiment et l'ingénierie détaillée n'ont pas encore été déduits.

ADÉQUATION INDICATIVE AU PROGRAMME ENVISAGÉ

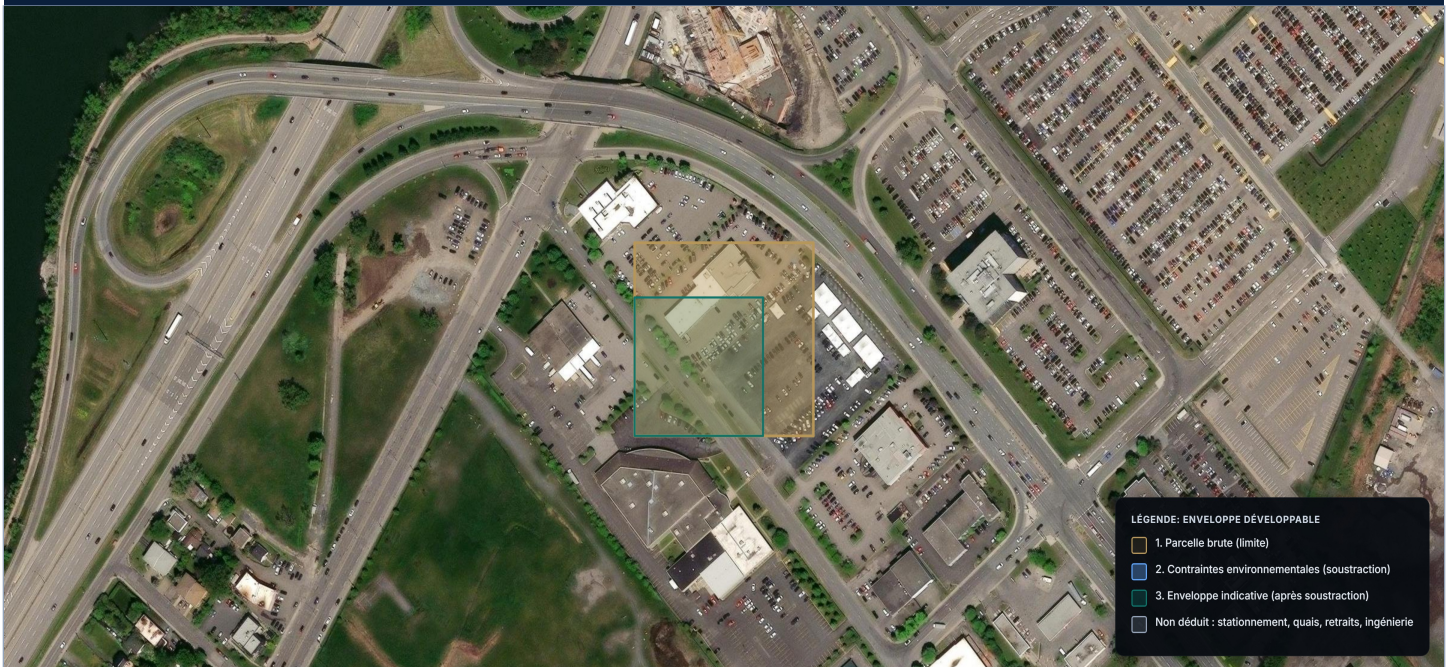
Verdict**Plausible à première vue (superficie seule)**

Bâtiment cible 150 000 pi² vs enveloppe indicative ~ 481 276 pi² (31.2% de l'enveloppe). Programme : Entrepôt logistique classe A (hypothèse démo). Emplacements de remorques visés : 40 (non placés géométriquement). Verdict : Plausible à première vue (superficie seule). Stationnement, quais et retraits non déduits; ce n'est pas un plan de site.

LISTE DE CONFIRMATION: ADÉQUATION AU PROGRAMME ENVISAGÉ

- Ceci n'est pas un plan de site: stationnement, quais, retraits et ingénierie non déduits
- Valider l'enveloppe avec un ingénieur civil / urbaniste avant pro forma
- Confirmer normes de circulation lourde et nombre de portes de quais

Enveloppe de développement indicative (soustraction de contraintes)

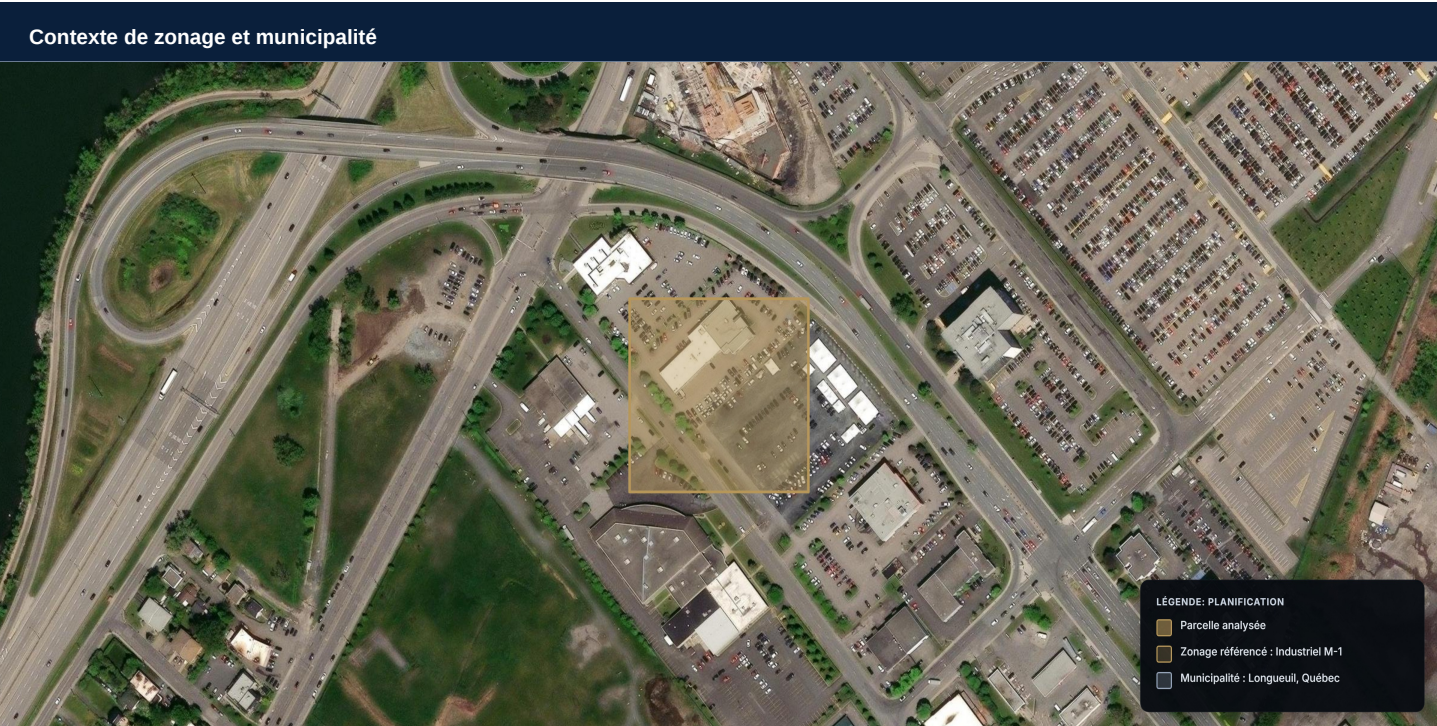


Source : Esri World Imagery / couches géospatiales connectées | Prise de vue : date de l'analyse de présélection: 26 août 2026 à 09 h 10



Examen planification et réglementation

Profil planificateur modéré (58/100); zonage observé Industriel M-1. Usages permis et cheminement d'approbation à confirmer avant diligence.



Source : Esri World Imagery / couches géospatiales connectées | Prise de vue : date de l'analyse de présélection: 26 août 2026 à 09 h 10

Facteur	Constat	Ce que cela signifie
Compatibilité planificateur	Zonage observé : Industriel M-1. Score planification 58/100. Modéré; validation avant offre.	Incertitude planificateur matérielle: ne pas souscrire sans confirmation municipale du zonage et des usages permis.
Contexte d'occupation du sol	Désignation d'occupation du sol observée : Terrain industriel vacant.	Les usages permis, densités et marges doivent être confirmés avant toute offre.

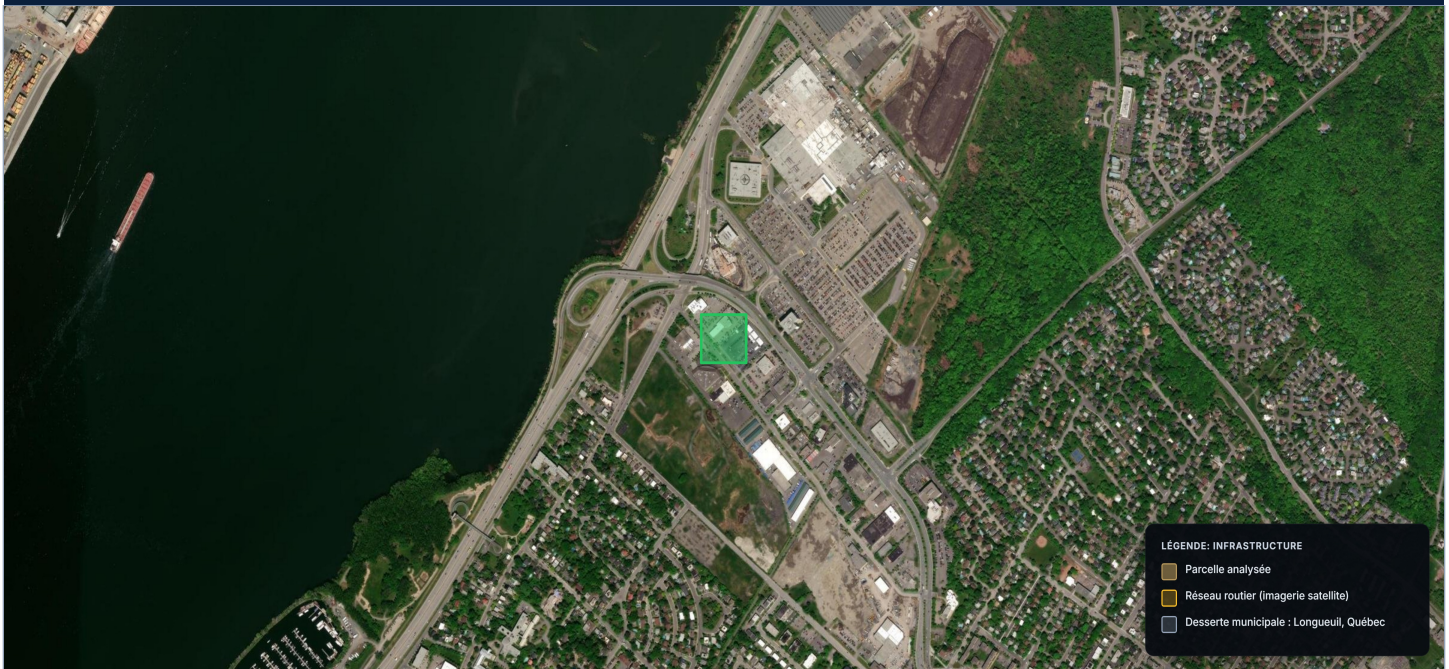


Facteur	Constat	Ce que cela signifie
Protection du territoire agricole	Aucun signal de protection agricole dans les couches actuelles (0% / absent).	Confirmer la désignation au schéma régional et au plan municipal.
Cheminement d'approbation	Modéré; validation avant offre	Séquence municipale, régionale et ministérielle à confirmer avec un consultant en planification.

Infrastructure et viabilisation

Viabilisation et accès légal à la voie publique : conditions principales. Route la plus proche observée à 42 m. Les proximités utilitaires observées ne remplacent jamais une confirmation de capacité (proximité n'est pas capacité).

Contexte municipal et accès routier



Source : Esri World Imagery / couches géospatiales connectées | Prise de vue : date de l'analyse de présélection: 26 août 2026 à 09 h 10

VIABILISATION: PROXIMITÉ N'EST PAS CAPACITÉ

Affirmation	Statut	Détail
Proximité de réseau	OBSERVÉ	électricité ~ 95 m (observé); indice infrastructure 79/100 = composite de proximité, pas une capacité
Faisabilité de branchement	NON CONFIRMÉE	Aucun permis / lettre utilitaire dans le périmètre de présélection.



Affirmation	Statut	Détail
Capacité (eau / égout / électricité)	INCONNU	Proximité n'est pas capacité. Ne jamais inférer une bonne viabilisation depuis une distance.
Confirmation requise	REQUISE	Lettre de capacité municipale / utilitaire + ingénierie civile avant offre ferme.

Facteur	Constat	Ce que cela signifie
Accès routier	Distance observée : 42 m. Accès artériel principal à moins de 50 m, favorable à la logistique.	L'accès légal à la voie publique, les servitudes et les normes de circulation lourde restent à confirmer. La proximité observée ne remplace pas un permis d'accès.
Infrastructure électrique	Proximité observée ~ 95 m. Capacité / branchement : INCONNU (proximité n'est pas capacité).	Ne jamais traiter une distance électrique comme une preuve de viabilisation. Capacité et travaux hors site non confirmés.

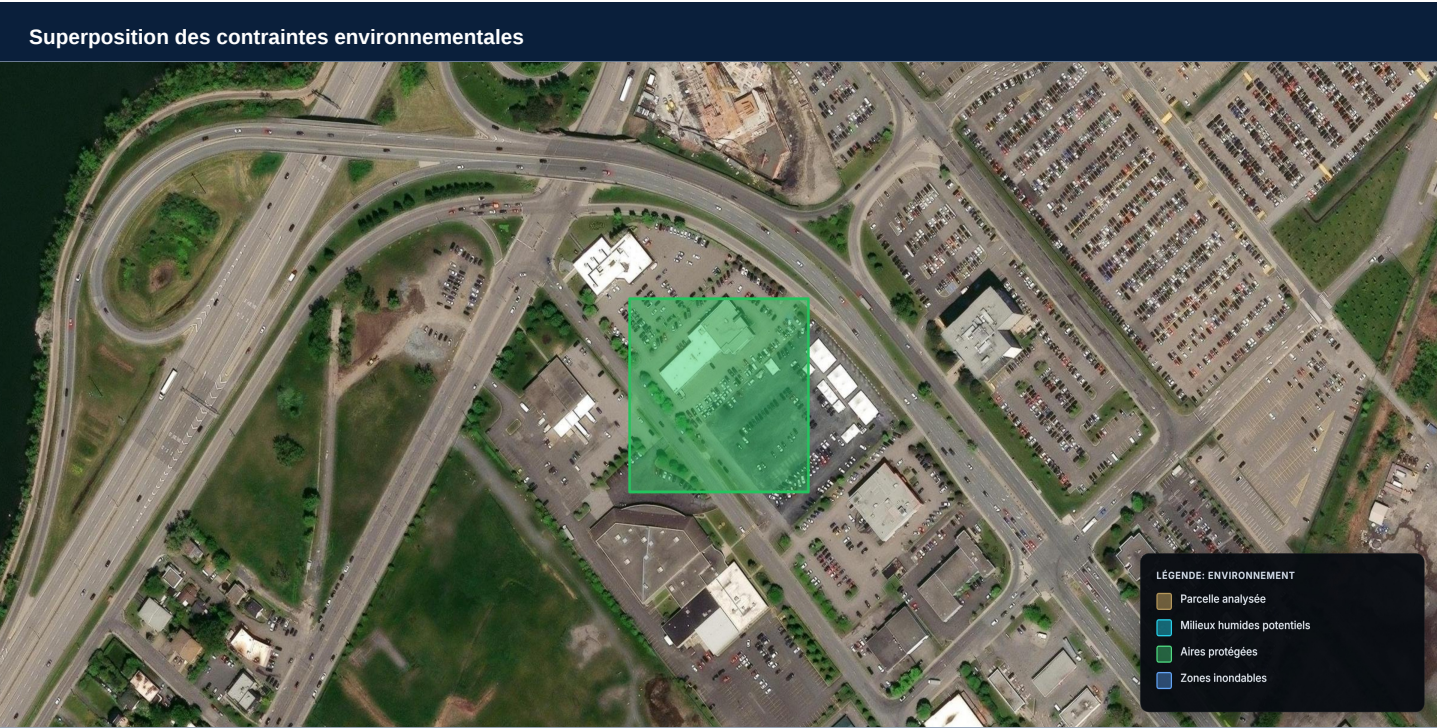


Facteur	Constat	Ce que cela signifie
Eau / égout / pluvial	INCONNU: aucune couche de capacité municipale eau/égout connectée dans le périmètre de présélection. Ne pas assumer la viabilisation.	La viabilisation municipale est une condition principale d'acquisition pour la plupart des usages industriels/logistiques.
Capacité de viabilisation	Capacité : INCONNU. Faisabilité de branchement : non confirmée. Proximité de réseau : observée seulement (indice infrastructure 79/100 = composite de proximité, pas une évaluation de capacité).	Ne pas traiter un score de proximité comme une preuve de viabilisation. Les ententes hors site et contributions peuvent encore affecter la faisabilité.



Examen environnemental

Contraintes environnementales dans les jeux connectés (milieux humides 2.8%). Toute contrainte matérielle doit être confirmée avant fiabilisation du pro forma.



Source : Esri World Imagery / couches géospatiales connectées | Prise de vue : date de l'analyse de présélection: 26 août 2026 à 09 h 10

Contrainte	Constat	Ce que cela signifie
Plaine inondable	Distance observée : 280 m. Aucun chevauchement majeur de zone inondable dans les jeux de données connectés.	Aucun chevauchement inondable sur parcelle dans les couches connectées; une zone à proximité exige tout de même confirmation avant décision d'acquisition.
Milieux humides	Chevauchement observé : 2.8%. Influence mineure de milieu humide identifiée en bordure de parcelle.	Environ 2.8% de milieux humides peut exiger délimitation, autorisation environnementale provinciale et contingence d'échéancier.



Contrainte	Constat	Ce que cela signifie
Aires protégées	INCONNU: non évalué ou résultat parcellaire insuffisant dans le cadre de cette présélection. Ne pas interpréter ce statut comme une absence de contrainte.	INCONNU: non évalué ou résultat parcellaire insuffisant dans le cadre de cette présélection. Ne pas interpréter ce statut comme une absence de contrainte.
Contamination	Distance observée : 320 m. Enregistrement GTC le plus proche ~320 m au nord-est (ancien dépôt de carburant en vrac), 2140, boulevard Industriel, Longueuil. Aucun chevauchement sur parcelle.	La proximité de contamination cartographiée justifie une évaluation environnementale de site de phase I (Phase I) avant de s'appuyer sur le site dans le cadre de la diligence.
Hydrographie	INCONNU: même limite de couverture; ne pas interpréter comme une absence de contrainte.	INCONNU: même limite de couverture; ne pas interpréter comme une absence de contrainte.



Registre des risques

Principaux risques à traiter avant engagement de capital.

Risque	Observation	Impact potentiel	Action requise	Priorité
Compatibilité de zonage	Zonage observé : Industriel M-1.	Indique si l'usage industriel/logistique envisagé paraît directionnellement compatible. Ceci n'est pas une certification de plein droit; confirmation municipale obligatoire.	Obtenir un avis d'urbanisme municipal (de plein droit vs conditionnel / modification de zonage) avant LOI. Responsable: Consultant en <i>planification</i>	MOYENNE
Exposition inondable	Aucun chevauchement de zone inondable cartographiée n'a été identifié sur la parcelle. Une zone liée aux inondations est située à environ 280 m.	Aucun défaut fatal immédiat en présélection n'est indiqué, mais les conditions hydrologiques à proximité peuvent influencer le drainage et doivent être confirmées avant de s'appuyer sur le site pour une décision d'acquisition.	Confirmer la cartographie inondable municipale/provinciale applicable avant acquisition ferme. Responsable: Consultant <i>environnemental</i>	MOYENNE



Risque	Observation	Impact potentiel	Action requise	Priorité
Milieux humides	Un chevauchement de milieu humide cartographié a été observé sur environ 2.8% de la parcelle.	Peut réduire l'enveloppe développable et déclencher une autorisation environnementale. Ce n'est confirmé comme contrainte matérielle qu'après validation réglementaire / terrain.	Faire réaliser une délimitation des milieux humides et une préconsultation environnementale avant engagement de capital majeur. Responsable: Consultant <i>environnemental</i>	MOYENNE
Accès routier	Une infrastructure routière est observée à environ 42 m de la parcelle. L'accès légal à la voie publique et la faisabilité pour les véhicules lourds ne sont pas confirmés.	La proximité routière soutient un accès potentiel, mais ne prouve pas un accès légal à la voie publique, une entrée pour véhicules lourds autorisée, la circulation lourde, ni l'absence de restrictions de poids. La faisabilité pour les véhicules lourds reste non confirmée.	Confirmer l'accès légal à la voie publique et la faisabilité pour les véhicules lourds (entrée, circulation lourde, limites de poids) avant engagement de capital. <i>Responsable: Acquisitions</i>	MOYENNE



Risque	Observation	Impact potentiel	Action requise	Priorité
Contamination / historique	Enregistrement lié à la contamination à environ 320 m : Ancien dépôt de carburant en vrac; 2140, boulevard Industriel, Longueuil (QC); (45.55010, -73.49680); id GTC-QC-DEMO-88421. Aucun chevauchement sur parcelle dans les jeux examinés.	Ce n'est pas traité comme un défaut fatal de présélection, mais l'activité industrielle historique à proximité augmente la priorité de diligence environnementale.	Compléter une évaluation environnementale de site de phase I (Phase I) et consulter le dossier GTC GTC-QC-DEMO-88421 pendant la période de conditions. Responsable: Consultant <i>environnemental</i>	MOYENNE
Aires protégées	INCONNU: non évalué ou résultat parcellaire insuffisant dans le cadre de cette présélection. Ne pas interpréter ce statut comme une absence de contrainte.	INCONNU: non évalué ou résultat parcellaire insuffisant dans le cadre de cette présélection. Ne pas interpréter ce statut comme une absence de contrainte.	Examiner la compatibilité entre conservation et usage du sol Responsable: Consultant <i>environnemental</i>	MOYENNE
Hydrographie	INCONNU: même limite de couverture; ne pas interpréter comme une absence de contrainte.	INCONNU: même limite de couverture; ne pas interpréter comme une absence de contrainte.	Examiner les marges et contraintes hydrologiques Responsable: Consultant <i>environnemental</i>	MOYENNE
Titre et cadastre	Validation professionnelle requise avant de s'appuyer sur cette information dans une décision d'acquisition.	Peut affecter la faisabilité ou le calendrier avant engagement.	Recherche de titre, servitudes et charges Responsable: Conseiller <i>juridique</i>	MOYENNE



PLAN DE DILIGENCE AVANT OFFRE / CLÔTURE

Étape	Action	Responsable
Avant LOI	Obtenir un avis municipal confirmant le zonage et les usages permis pour le programme industriel/logistique visé	Consultant en planification
Avant clôture	Recherche de titre, servitudes et charges	Conseiller juridique
Avant clôture	Arpentage / confirmation des limites	Acquisitions
Avant offre ferme	Évaluation environnementale de site de phase I (Phase I; et Phase II si historique industriel)	Consultant environnemental
Avant offre ferme	Confirmation cartographique inondation / milieux humides	Consultant environnemental
Avant offre ferme	Lettre de capacité municipale eau / égout	Acquisitions



Sources, méthodologie et limitations

Provenance des données, cadre analytique et limites.

ANNEXE A - REGISTRE DES SOURCES

Source	Fournisseur	Consulté	Utilisation dans le mémoire
Couche de zonage municipal	Service SIG - Ville de Longueuil	26 août 2026	Source connectée (disponibilité de couche): ne signifie pas qu'un résultat parcelle a été établi
Inventaire des milieux humides	Jeu de données environnemental provincial	26 août 2026	Source connectée (disponibilité de couche): ne signifie pas qu'un résultat parcelle a été établi
Réseau routier	Jeu de données de transport ouvert	26 août 2026	Source connectée (disponibilité de couche): ne signifie pas qu'un résultat parcelle a été établi
Infrastructure électrique	Jeu de données de proximité des services publics	26 août 2026	Source connectée (disponibilité de couche): ne signifie pas qu'un résultat parcelle a été établi



Source	Fournisseur	Consulté	Utilisation dans le mémoire
Cartographie des zones inondables	Couche géospatiale de sécurité publique	26 août 2026	Source connectée (disponibilité de couche): ne signifie pas qu'un résultat parcelle a été établi
Registre de contamination	Répertoire GTC - MELCCFP	26 août 2026	Source connectée (disponibilité de couche): ne signifie pas qu'un résultat parcelle a été établi

MÉTHODOLOGIE

GeoLens assemble la géométrie parcellaire, les jeux de données publics connectés et les couches réglementaires en un mémoire de présélection structuré.

Les données observées reflètent les sorties des jeux de données à la date d'analyse. Une confirmation professionnelle est requise avant d'utiliser ces résultats comme éléments de diligence définitive.

LIMITATIONS ESSENTIELLES

- Ne constitue pas un avis juridique
- Ne constitue pas un avis d'ingénierie
- Ne constitue pas un avis d'évaluation
- Requiert une diligence raisonnable indépendante

Les résultats distinguent les sorties observées des jeux de données de l'interprétation préliminaire. Aucune confirmation de titre, d'usage permis, de viabilisation, de responsabilité environnementale, de résultat d'approbation ou d'évaluation n'est fournie.

Les clients demeurent responsables de mener une diligence raisonnable indépendante avant toute décision d'investissement.

Cette copie utilise des noms, organisations, parcelles et conclusions fictifs uniquement pour démontrer le format du livrable.